

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2120/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 43/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407114/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 092672/2024/HĐDV-DHL ngày 26/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09267202/TB-DHL ngày 30 tháng 10 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 2.714,3m² đất trong đó 400m² đất ở; 2.314,3m² đất vườn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, (diện tích ghi trong giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất là 1.476m² đất trong đó 400m² đất ở và 1.076m² đất vườn), đã được uỷ ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Nhân theo quyết định cấp số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00649, vào sổ tháng 7/2001, địa chỉ thửa đất: Thôn Khả Lã 3, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp nương dài là: 21,9m.
- Phía nam giáp đất ông Tạ Văn Doóng dài là: 21,9m.
- Phía đông giáp đất ông Đường Văn Sáng, đường đất, ông Tạ Văn Doóng và ông Tạ Văn Bảo dài là: 100,8m.
- Phía tây giáp hành lang bảo vệ nguồn nước dài là: 103,5m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cây vải thiều trên diện tích đất kê biên:

- + 28 cây vải thiều có đường kính tán từ 7,5m – 10m,
- + 20 cây vải thiều có đường kính tán từ 5,5m – 6,5m,
- + 22 cây vải thiều có đường kính tán từ 4,5m – 5,5m,
- + 21 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5m – 2m.

- Cây vải thiều nằm ngoài diện tích kê biên:

- + 02 cây vải thiều có đường kính tán từ 7,5m – 10m,
- + 08 cây vải thiều có đường kính tán từ 4,5m – 5,5m,
- + 03 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5m – 2m.

** Lưu ý: Đối với tài sản bán đấu giá trên do chưa có quy định cụ thể về mốc giới hành lang bảo vệ nguồn nước, nếu nhà nước thu hồi đất để cắm mốc giới hành lang bảo vệ nguồn nước thì người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp hành quyết định của cơ quan có thẩm quyền.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 12 và 13/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Khả Lã 3, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **655.416.000đ** (Sáu trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm mười sáu nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Ngày 02, 03 và 04/12/2024.

+ Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lạc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA Lục Ngạn đất Tân Lập*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 14 giờ 30 phút ngày 05/12/2024.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;



- + Fanpage: Đấu giá DHL;
- + Email: daugiadh@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn